

Министерство транспорта Российской Федерации  
Федеральное агентство железнодорожного транспорта  
**Байкало – Амурский институт железнодорожного транспорта - филиал  
федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г.Тынде  
(БАМИЖТ – филиал ДВГУПС в г.Тынде)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«07» 07 2021 г.

г. Тында

№ 30

**Об установлении стоимости  
проживания в студенческом  
общежитии**

В соответствии с п.3 ст. 39 ФЗ-273 от 29.12.12 года «Об образовании в Российской Федерации», ст. 1 ФЗ-159 от 21.12.99 года « О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» для компенсации затрат института на содержание студенческого общежития:

1. Установить с 01.07.2021 года стоимость проживания в студенческом общежитии (койко - место) в размере - **2 732,35 руб. в месяц.**

1.1. Освободить лиц, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, от взимания платы за наем и услуги по содержанию зданий, и установить для них с 01.07.2021 года стоимость проживания в студенческом общежитии (койко - место) в размере - **2340,75 руб. в месяц.**

1.2. Освободить от взимания платы за коммунальные услуги детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

2. Заведующей общежитием Кузьминой Л.И.:

2.1. Производить заселение обучающихся на основании направления, выданного зам.директора по ВР, с обязательным заполнением договора на проживание. При заполнении договоров на проживание в общежитии указывать установленную стоимость проживания.

Договоры на проживание обучающихся, не достигших возраста 18 лет, обязательно согласовывать с их законными представителями (родителями, опекунами или попечителями).

2.2. В течение трех рабочих дней после заселения передавать заполненные договоры на проживание в приемную директора для дальнейшего оформления.

3. Начальнику ФЭО Корчагиной В.М. –производить начисление оплаты за проживание в общежитии в соответствии с договором на проживание и настоящим распоряжением.

4. Признать с 01.07.2021 года утратившим силу Распоряжение от 19.06.2020 г. № 57 «Об установлении стоимости проживания в студенческом общежитии».

5. Контроль исполнения распоряжения в части выполнения пунктов 1, 2 возлагаю на заместителя директора по ВР Лужникову Т. В., в части выполнения п. 3, 4 – на начальника финансово – экономического отдела Корчагину В.М.

Основание: калькуляция стоимости койко – места в студенческом общежитии от 01.07.2021 г. протокол заседания совета обучающихся БАМИЖТ № 6 от 18.06.2021 г.

Директор института



Е.А.Деменова

Утверждаю:  
 Директор БАМИЖТ – филиала ДВГУПС  
 в г. Тынде  
 Е. А. Деменова  
 «01» июля 2021 года

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**Стоимости одного койко- места для обучающихся лица в общежитии в БАМИЖТ**  
**с 01.07.2021 года**

Расчетный период – 1 месяц

Исходные данные:

S секции –	38 м <sup>2</sup>
Отопление –	84,22 руб. за 1 м <sup>2</sup>
Горячее водоснабжение –	838,84 руб./чел. в месяц
Холодное водоснабжение–	132,60 руб./чел. в месяц
Водоотведение –	346,56 руб./чел. в месяц
Электроснабжение –	2,84 руб.кВт час
Вывоз мусора –	83,06 руб. за 1 м <sup>3</sup>
Плата за найм –	7,87*0,75 руб. за 1м <sup>2</sup>
Норматив потребления на одного человека в месяц при проживании 5 и более человек в квартире (жилом доме)	117*0,9 кВт/ч

Наименование услуги	м <sup>2</sup>	руб. за 1м <sup>2</sup>	Общая стоимость проживания в секции для 5 человек	Стоимость для 1-го проживающего
Плата за наем	38	7,87*0,75	224,30	44,86
Отопление	38	84,22	3200,66	640,13
Услуги по содержанию зданий, в т.ч.:				
Тех. обслуживание	38	22,15	841,70	168,34
Дополнительные услуги	38	23,47	891,86	178,37
Коэффициент комфортности -18%				
<b>Итого:</b>				<b>1031,70</b>

Наименование услуги	Нормативы потребления	Стоимость услуги, приходящейся на 1 человека	
		Цена ( руб.)	руб./чел. в месяц
Холодная вода	5,76	23,02	132,60
Горячая вода	3,36	249,44	838,84
Канализация	9,12	38,00	346,56
Электроэнергия (кВт/ч)	117*0,9	2,84	299,05
Вывоз мусора (м3)		83,60	83,60
<b>Итого:</b>			<b>1700,65</b>

Стоимость койко-места составляет:

**2732,35 руб.**

Основание:

№ 50-пр/в от 24.06.2021

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2021–2025 гг.; о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 07.12.2018 № 137-пр/в 29.06.2021

№ 48-пр/г от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021, № опубликования – 2801202106230003)

О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 21.12.2020 № 170-пр/г  
21.06.2021

№ 47-пр/г от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021, № опубликования – 2801202106230002)

Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2023 гг. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.09.2018 № 80-пр/г  
21.06.2021

Постановление Администрации города Тынды от 24.04.2015 г. № 1870 «Об установлении размера платы за наем 1 кв.м. муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, муниципальных специализированных жилых помещений по договорам найма» в редакции Постановления Администрации города Тынды от 26.10.2015 г. № 4217.

Договор с ООО «СПЕЦЭКОМАШ» № БУ/20-205 от 09.01.2020 г. – вывоз твердых бытовых отходов.

Начальник ФЭО



В.М.Корчагина

Утверждаю:  
Директор БАМИЖТ – филиал ДВГУПС  
в г. Тынде  
Е. А. Деменова  
«01» июля 2020 года

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**Стоимости услуг по содержанию здания общежития, для обучающихся лица, приходящейся**  
**на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади**  
**с 01.07.2020 года**

**Расчетный период – 1 месяц**

**Исходные данные:**

Количество этажей всего общежития – 16 (4 корпуса по 4 этажа)

Количество этажей, занимаемых студенческим общежитием – 1

Занимаемая площадь:

- S всего общежития – 7353,5 м<sup>2</sup>

- S общежития, занимаемая студентами (полезная) – 1852,3 м<sup>2</sup>

- S общежития, занимаемая учащимися лица (полезная) – 389,4 м<sup>2</sup>

**РАСХОДЫ:**

1. Техническое обслуживание ГВС и ХВС: **14400 000 : 7 353,5 = 1,95 руб. за 1 кв. м.**

1.1. Клининг (ОП) Начисления на оплату труда (налоги): = 111000,00 руб.

: 7353,5 = **15,09 руб. за 1 м<sup>2</sup>**

1.2. ООО «ИП ЕВТУШЕНКО» - ежемесячное обслуживание электрических измерений , 11200,00 : 7353,5 м<sup>2</sup> =  
**1,52 руб. за 1 кв. м**

**Общая сумма расходов на техническое содержание составляет :**

**1,95 руб. +15,09 + 1,52 руб. = 22,15 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц**

**2. Дополнительные услуги:**

2.1. ООО «Интелком» - техническое обслуживание ОПС и СВН – 12 951,06 руб. в месяц, согласно договору № 168-20то от 01.04.2020г.

12 951,06 : 7353,5 = **1,76 руб. за 1 м<sup>2</sup>**

2.2. ООО «Пожарная безопасность» - техническое обслуживание системы передачи данных пожарной сигнализации защиты согласно договору № 47М от 01.06.2020г. – 2 500 руб. в месяц:

2 500,00 : 389,4 = **6,42 руб. за 1 м<sup>2</sup>**

2.3. ООО ЧАО «Гарант» радио-пульт центрального наблюдения с передачей тревожных сообщений согласно договору № 25 от 28.06.2020 г и пост физический охраны согласно договору № 28 от 28.06.2020 г . – 112 457,65 руб. в месяц:

112 457,65 : 7 353,5 = **15,29 руб. за 1 м<sup>2</sup>**

**Общая сумма расходов дополнительных услуг составляет:**

**1,76 + 6,42+ 15,29 = 23,47 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц.**

**3. Вывоз мусора:**

ООО «СПЕЦЭКОМАШ», согласно договору № БУ/20-205 от 01.01.2021 г.– 27338,59 руб. в месяц:

27338,59: (173 чел.+18 чел.+136 чел) = 83,60 руб. в месяц с человека

**Сумма расходов по вывозу мусора составляет : 83,60 руб. в месяц с человека.**

**Коэффициент комфортности – 408,70 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, что составляет 18%**

159 150 руб. (приобретение основных средств) : 389,4 м<sup>2</sup> (занимаемая площадь обучающимися лица) = 408,70 руб. с человека.

Плата за наем жилого помещения установлена в размере стоимости найма 1 кв.м., определенной постановлением Администрации г. Тынды от 20.04.2015 г. № 1870 в ред. Постановления Администрации г. Тынды от 26.10.2015г. № 4217 в сумме -7,87 руб. в месяц \*0,75= 5,9 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Начальник ФЭО

В.М.Корчагина